

Задачи за 19.05.23

Выполнила : студентка группы ГМУ/б-21-1-о Антошнянц Алёна

Задача№1: 1) Антохин может защитить свои права по ст. 460 ГК РФ. Продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

2) Прекращается. По ст. 352 ГК РФ, залог прекращается, если заложенное имущество возмездно приобретено лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога.

3) В силу ст. 302 ГК РФ добросовестным является приобретатель имущества, который не знал и не мог знать о том, что данное имущество возмездно приобретено им у лица, которое не имело права его отчуждать.

4) Если на момент покупки автомобиля, сведения о его залоге были внесены в реестр залогового имущества федеральной нотариальной палаты, то на автомобиль обратят взыскание.

Если же сведения внесены не были, то Антохин может подать в суд и сказать, что данная информация была ему неизвестна или что её скрыли от него, и он является добросовестным приобретателем.

Задача№2: в первом случае по п. 1 ст. 25 Закона РФ «О защите прав потребителей», потребитель вправе обменять недовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у

которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации. Потребитель имеет право на обмен непродовольственного товара надлежащего качества в течение четырнадцати дней, не считая дня его покупки. Также во втором пункте сказано, что в случае, если аналогичный товар отсутствует в продаже на день обращения потребителя к продавцу, потребитель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за указанный товар денежной суммы. Требование потребителя о возврате уплаченной за указанный товар денежной суммы подлежит удовлетворению в течение трех дней со дня возврата указанного товара.

Следовательно, продавец неправ и должен поменять туфли или отдать деньги за них.

Во втором случае, если туфли действительно ношенное и выглядят не так, как новые, то возврату они не подлежат.

Задача №3: 1) В данной ситуации применимы нормы из ст. 624 ГК РФ (выкуп арендованного имущества).

2) Да, договоры подлежат регистрации по ст. 609 ГК РФ, так как одной из сторон сделки было юридическое лицо. Договор аренды регистрируется в ЕГРН (Росреестр).

3) Если договор не был зарегистрирован, то он формально должен считаться незаключенным, но как разъяснено в п. 14 постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73, если стороны достигли соглашения в требуемой форме по всем существенным условиям договора аренды, подлежащего государственной регистрации (т. е. подписали соответствующий договор), объект аренды передан пользователю и принят им без замечаний, соглашение о размере

платы за пользование имуществом и по иным условиям пользования было достигнуто сторонами и исполнялось ими, то считается, что такое соглашение и в отсутствие его государственной регистрации связывает стороны обязательством, которое подлежит исполнению в соответствии с его условиями.

Если судами будет установлено, что собственник передал имущество в пользование, а другое лицо приняло его без каких-либо замечаний, соглашение о размере платы за пользование имуществом и по иным условиям пользования было достигнуто сторонами и исполнялось ими, то в таком случае следует иметь в виду, что оно связало их обязательством, которое не может быть произвольно изменено одной из сторон (статья 310 ГК РФ),

В законе или договоре аренды может быть предусмотрено, что арендованное имущество переходит в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены.

Задача №4: Согласно п. 2 ст. 581 ГК РФ (правопреемство при обещании дарения), обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения. Значит, наследники Дягилева обязаны передать Сытину автомобиль, так как договор дарения был подписан Дягилевым при жизни.

Задача №5: Согласно ст. 601 ГК РФ, по договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением

гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц). К договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте, если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа.

Следует, что Соколовы имеют право пожизненно проживать в этой квартире, если конечно сами не решат переехать, а Попова обязана платить им каждый месяц содержание, однако она нарушила это условие и согласно п. 2 ст. 605 ГК РФ, при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены на условиях, установленных статьей 594 настоящего Кодекса. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты.